

Finnboda Hamn

Information till Boende & Hyresgäster



Hej!

Produktion av Finnboda Pirar

Under vintern har pålningsarbeten pågått och det kommer att avslutas under våren. Nu går vi in i nästa fas vilket innebär att tvärgående balkar gjuts över raderna av stålplåtar. Senare kommer ytterligare balksystem att bilda de långa pirarna på vilka husen byggs.

Första inflyttningen sker i den yttre piren och är beräknad till kv 3 2016 och den sista inflyttningen i den inre piren är beräknad till kv 1 2017.

Produktion av Finnboda Dockland och Spantverkstad (ICA mm.)

I Finnboda Dockland har vi nu sålt den sista lägenheten. Arbeten pågår för fullt både utvändigt och invändigt. Lägenheterna blir någonting speciellt med de höga takhöjderna och fantastiska fönstren. Inflyttning sker i september i år.

Även ombyggnaden av Spantverkstaden med den blivande ICA-butiken går enligt tidplanen. Öppning sker i september. På de övre planen byggs kontorslokaler. Vi har idag inga klara hyresgäster för dessa.

Finnboda Udde

I det förra nyhetsbrevet i november 2014 informerade jag om den kommande säljstarten för Finnboda Udde. Sedan dess har vi sålt 35 av 36 lägenheter och byggandet startade i februari. Vi schaktar för att bygga ett garage under husen. Det kommer att försörja de egna boende men också boende i Finnboda Pirar och Terrass med parkeringsplatser.

Udde planeras för inflyttning kvartal 3-4, 2016.

Finnboda Terrass

Vi håller på med de sista förberedelserna inför säljstarten!

Det exakta datumet kommer att publiceras inom kort.

Ni välkomna med intresseanmälan för att få direkt information om säljstarten.

Håll gärna utkik på vår hemsida www.HSB.se!

Terrass är det sista projektet att dra igång i Finnboda och blir väldigt spännande!

Husen blir tio våningar höga med en unik karaktär och ett lika unikt läge!
Ni kommer snart kunna se spännande bilder på försäljningssidan.

Vilans Skola flyttar in!

Lokalerna i en del av bottenvåningen i Markan kommer att hyras ut till Vilans Skola. Ett antal undervisningsrum byggs. För övriga funktioner kommer de att utnyttja Vilans Skola. Det blir kul med lite ytterligare "föryngring" i området och speciellt kul med vetgiriga kunskapstörstande elever från Vilans Skola som visat framfötterna i Vi I Femman. De flyttar in till skolstarten i år och vi hälsar dem hjärtligt välkomna!

Övrigt

Jag får en del frågor om den blivande strandpromenaden (Gång- och Cykelväg) som ska fortsätta från Hamnkontoret och vidare utefter kajen österut.

Så länge det pågår byggverksamhet med Pirar/Terrass så kan vi inte färdigställa och öppna den. Det innebär att den preliminärt öppnas i mitten av 2017.

Dock kan sannolikt Finnboda Kajväg öppnas för bilar/gångtrafik tidigare, preliminärt mitten 2016.

Vi håller er informerade om det i dessa brev.

Renovering/ombyggnad av den så kallade Chefsbostaden är inte möjlig att påbörja ännu.

Det är kopplat till att vi kommer igång med vårt projekt Finnboda Trädgårdar på Danviksklippan (rakt ovanför Chefsbostaden). Det pågår arbete med detaljplanen för detta och byggstart planeras under 2017. Det har tyvärr blivit en mycket utdragen process med Nacka Kommun men som nu verkar ta ordentlig fart.

Följ gärna även det projektet på vår hemsida www.HSB.se.

Ha en fortsatt härlig vår och en Glad Påsk!

På återhörande!

Projektledningen i Finnboda Hamn

Genom

Urban Jonsson

Projektchef HSB, Finnboda Hamn

urban.jonsson@hsb.se

Befintliga byggnader

1. Maskinverkstaden
2. Verkstadskontoret
3. Spantverkstaden
4. Markan
5. Chefsbostaden
6. Lilla Piren (restaurang)

Kartbilaga till Nyhetsbrev
19 mars 2014

