**Regler för uteplatser i Brf Finnboda Allé 2016-08-15**

Styrelsen i Brf Finnboda Allé har på styrelsemöte beslutat att följande regler skall gälla för alla lägenheter med uteplats i markplan. Avsteg från dessa regler kräver skriftligt tillstånd från styrelsen innan åtgärd vidtas.

**Insynsskydd vid uteplatsens kortsida (vinkelrätt ut från fasaden)**

* Nya insynsskydd får anordnas av medlem på egen bekostnad.
* Nya insynsskydd skall placeras innanför betongsockeln och utanför planterade buskar.
* Nya insynsskydd måste utformas på samma sätt, i samma material och samma färg som befintliga insynsskydd mellan uteplatserna.
* Nya insynsskydd får inte fästas in i betongsockel eller i husfasaden.
* Högsta tillåtna höjd på insynsskydd vid uteplatsens kortsida får vara 200 cm ovan betongsockelns överkant.
* Nya insynsskydd skall underhållas av medlemmen.
* Befintliga insynsskydd skall underhållas av bostadsrättsföreningen.

**Insynsskydd vid uteplatsens långsida (parallellt med fasaden)**

* Insynsskydd får anordnas av medlem på egen bekostnad.
* Insynsskydd skall placeras innanför betongsockeln och utanför planterade buskar.
* Insynsskydd måste utformas på samma sätt, i samma material och samma färg som befintliga insynsskydd mellan uteplatserna.
* Högsta tillåtna höjd på insynsskydd vid uteplatsens långsida får vara 100 cm ovan betongsockelns överkant.
* Insynsskydd skall underhållas av medlemmen.

**Buskar innanför betongsockel som inramar uteplatsen på en, två eller tre sidor**

* Buskarna (Avenbok) skall skötas av medlem med uteplats. Buskar beskärs, gödslas och ogräs rensas bort av medlemmen.
* Buskar skall hållas på en höjd om 80-100 cm mätt från betongsockelns överkant för att få ett enhetligt utseende.
* Buskar får inte tas bort eller medvetet skadas av medlemmen.
* Döda buskar skall ersättas av bostadsrättsföreningen.

**Buskar och annan växtlighet utanför betongsockel**

All växtlighet utanför de betongsocklar som omsluter uteplatser och buskar enligt föregående punkt skall skötas av bostadsrättsföreningen.

**Regler för ”segel” på balkonger/altaner samt säker montering av ”seglet”**

Det är tillåtet att sätta upp ”segel” som extra tak, **solskydd på altaner och balkonger, som är godkända för uteplatser där det enligt tidigare regler är godkänt med markiser.** Dock måste färgen vara densamma som är bestämt för de markiser som sitter på vissa takterrasser. Seglet skall vara enfärgad i markisvävstyg, färg Sandatex 4015/92. Detta för att vår förening skall se så enhetlig ut som möjligt.

Seglet används i huvudsak för att skapa ett uterum med skugga att svalka sig i. Ett segel är ett solskydd inte ett allvädersskydd.

Infästningen av seglet måste ske på ett säkert sätt för att inte orsaka skador på t ex på person eller fastighet.

 Seglet utgör ett stort vindfång och är ett solskydd och inget allvädersskydd och skall inte vara permanent uppsatt. Seglet skall alltid tas ned om bostaden lämnas obevakad.

Medlem är alltid ansvarig mot föreningen för seglet och för den installation som är utförd.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Styrelsen för Brf Finnboda Allé*